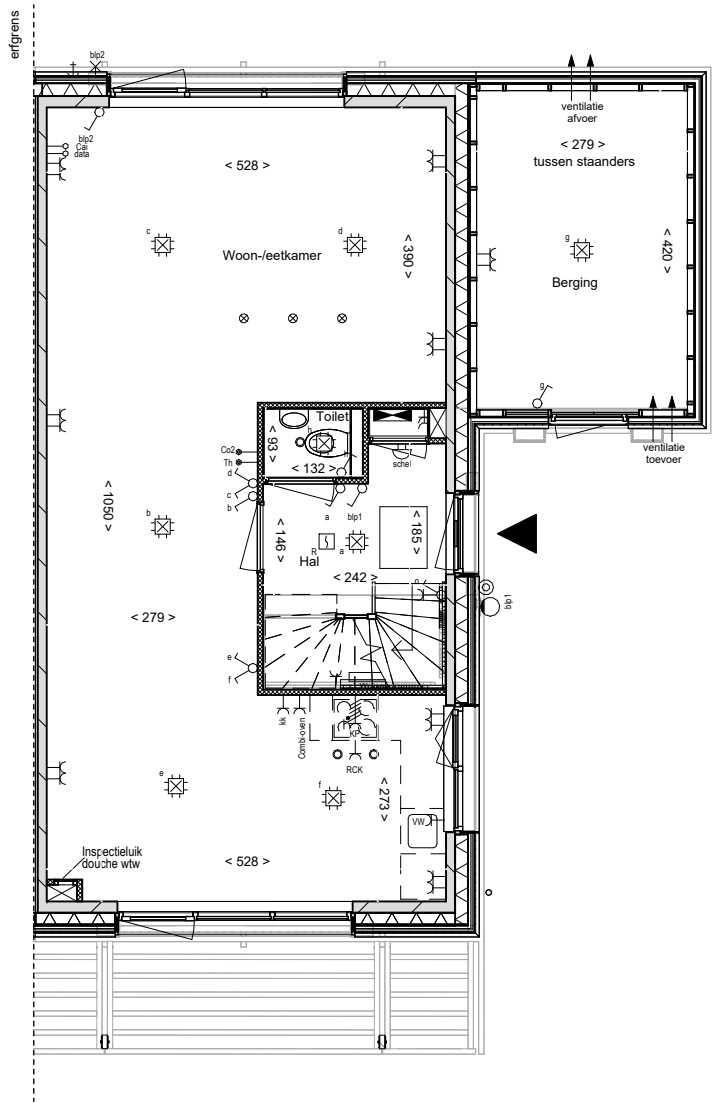
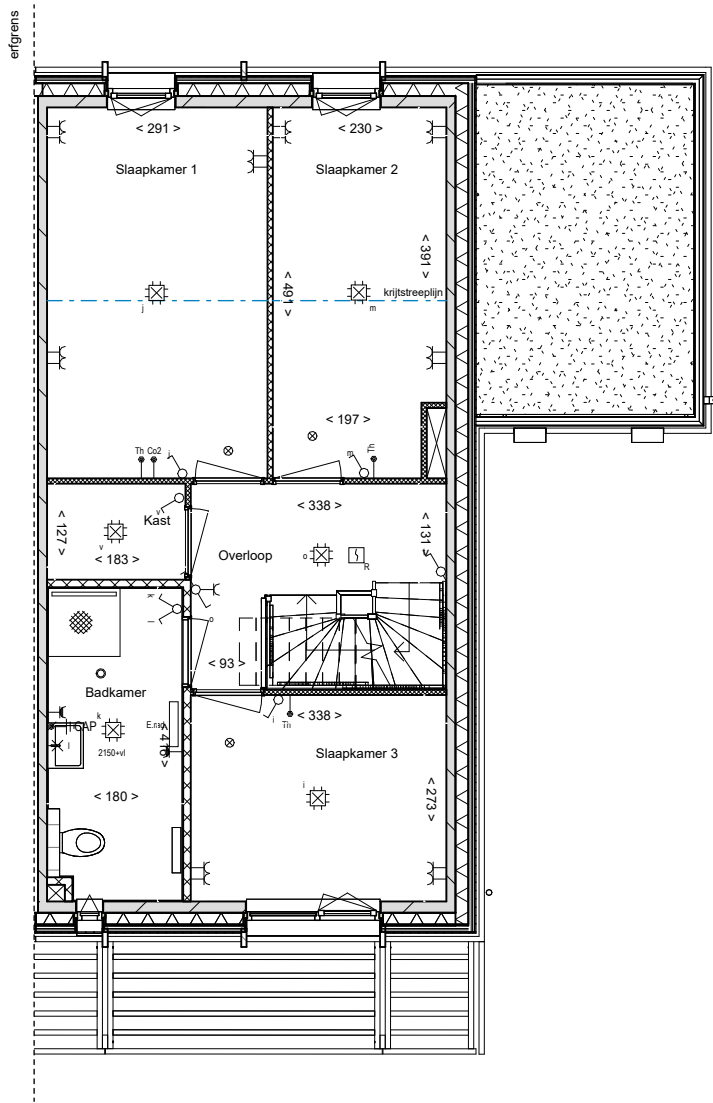
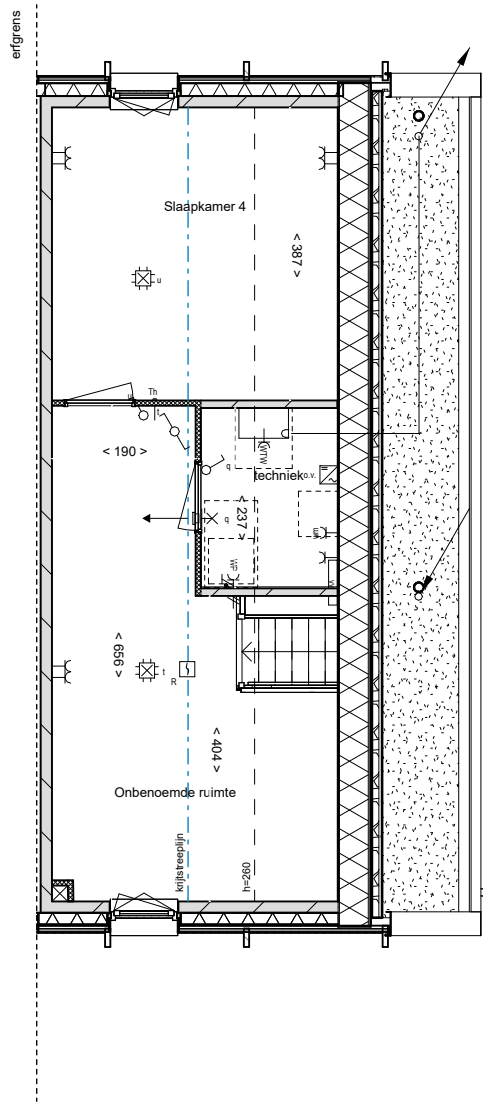




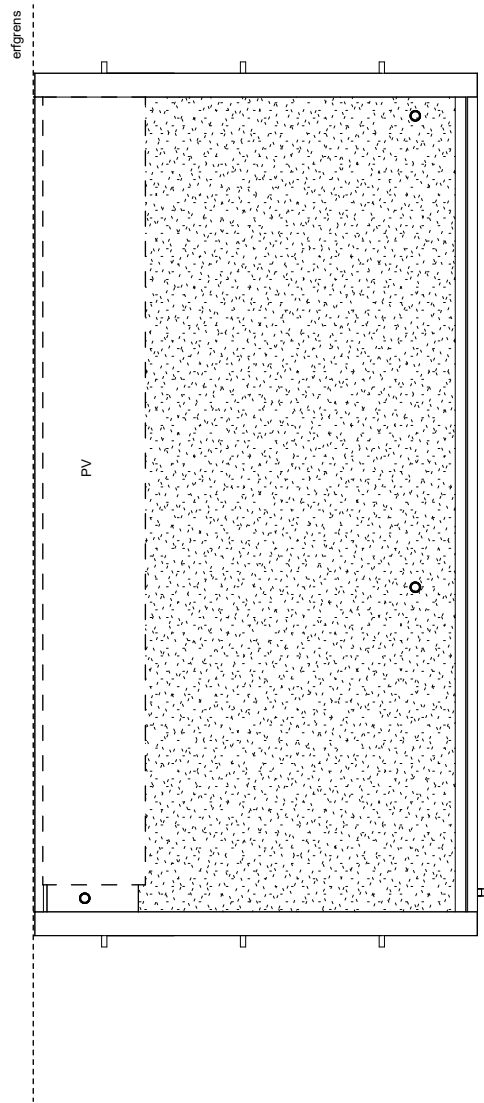
00 begane grond



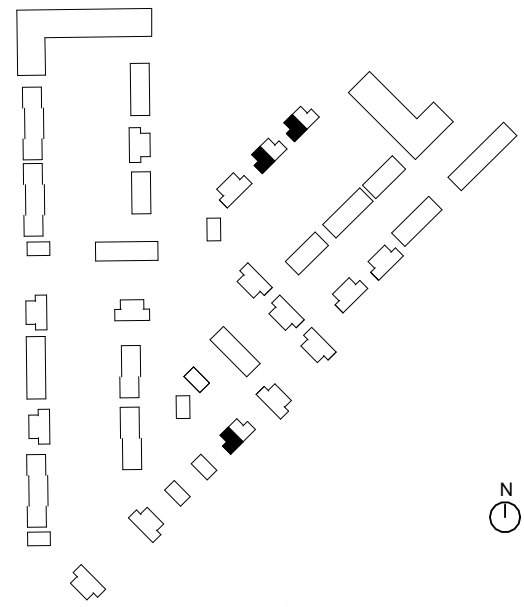
01 eerste verdieping



02 tweede verdieping



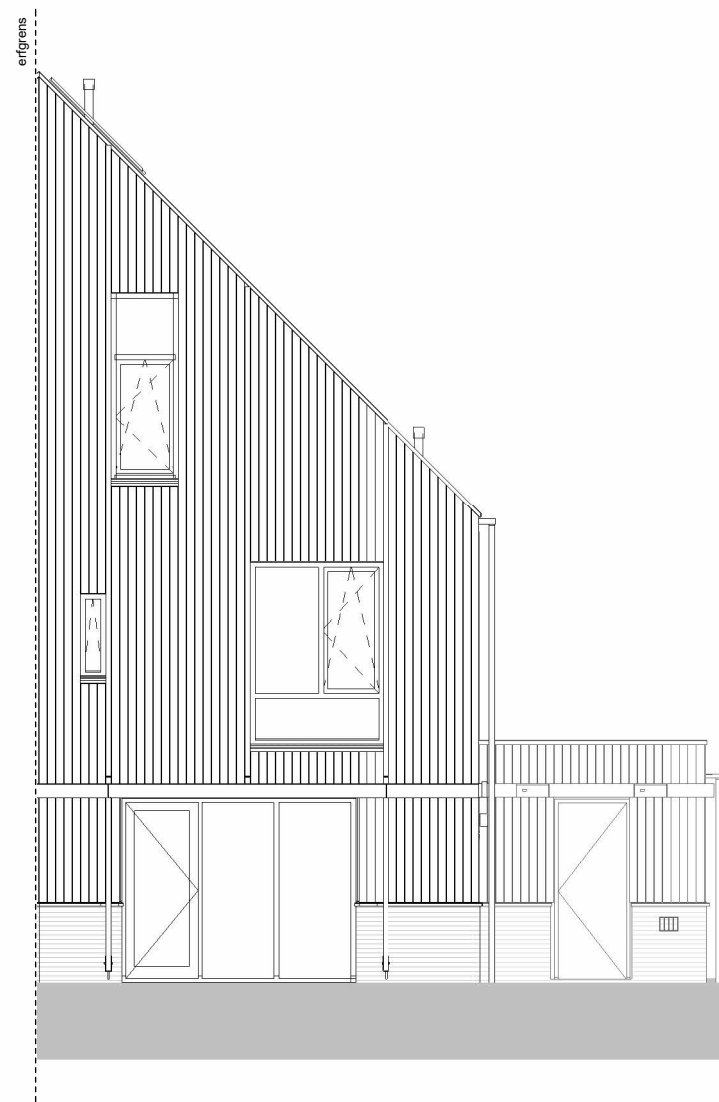
03 dakaanzicht



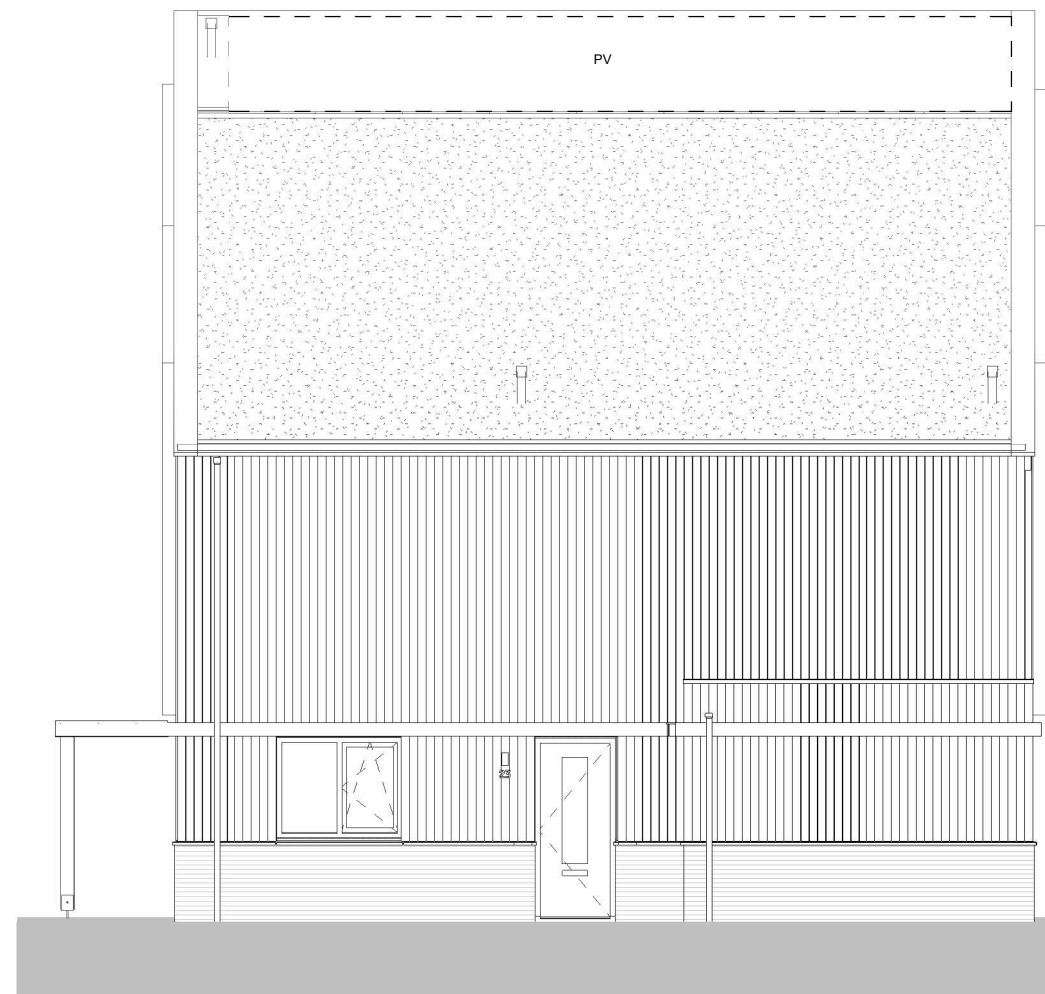
NEST/
POEL

Omschrijving
Plattegronden

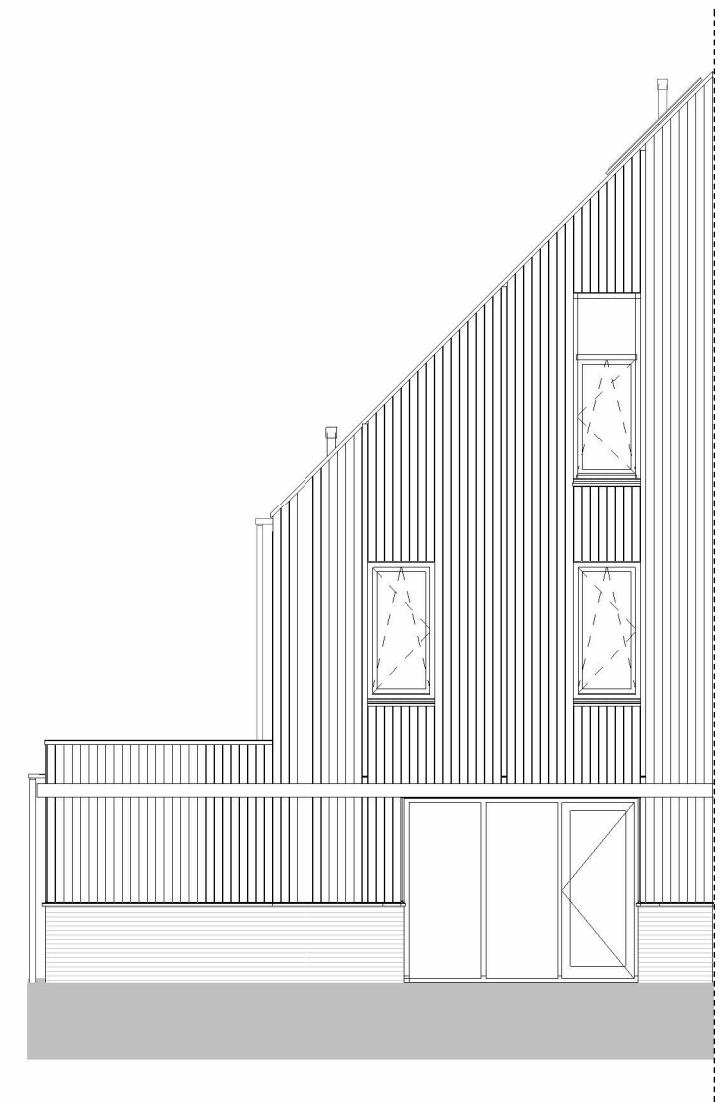
Onderdeel Verkooptekening	tekeningnummer VK-011-1		
Bouwnummer(s) 11,107,109	getekend 26-03-2025	schaal 1 : 100	formaat A3



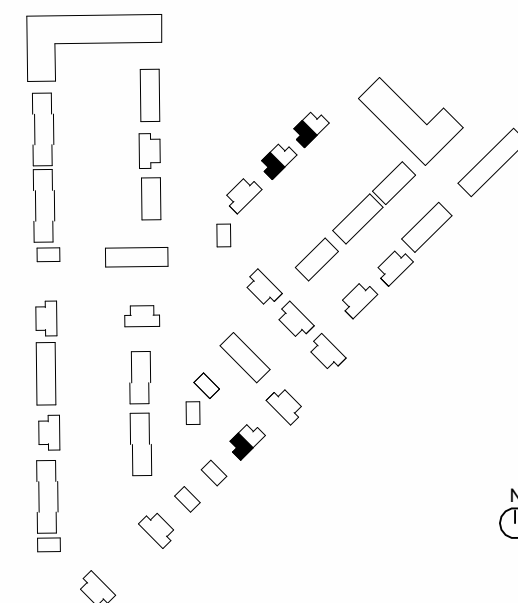
voorgevel



zijgevel



achtergevel



NEST/
POEL

Omschrijving
Gevelaanzichten

Onderdeel
Verkooptekening

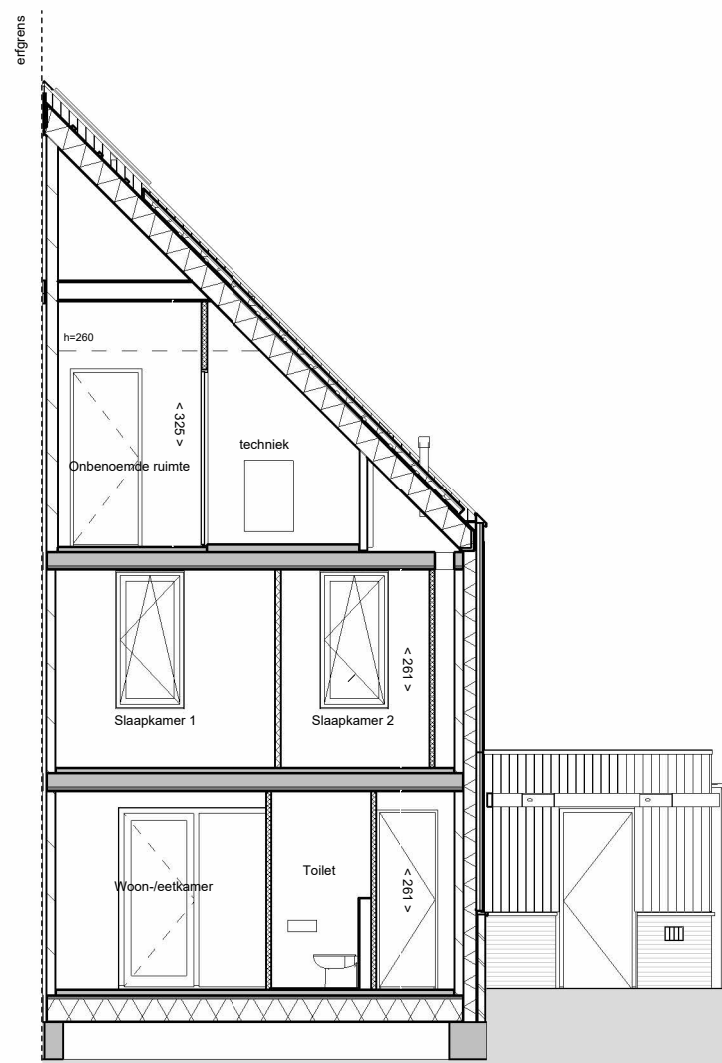
Bouwnummer(s)
11,107,109

tekeningnummer
VK-011-2

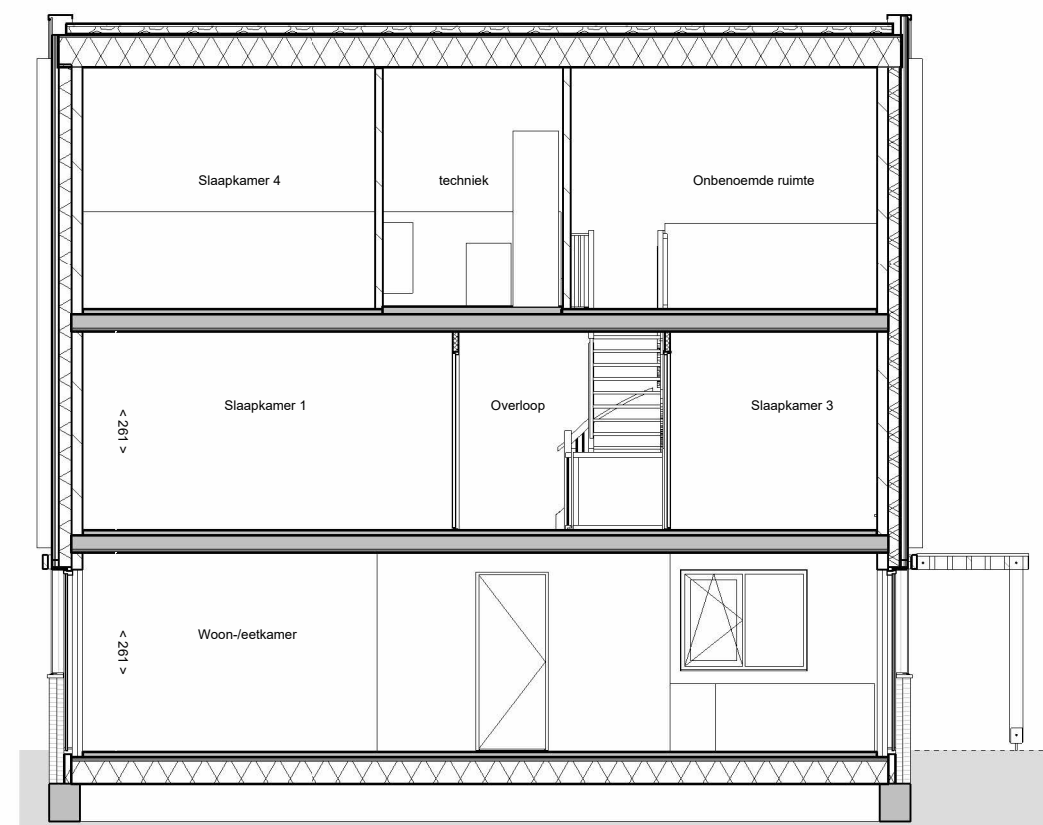
getekend
26-03-2025

schaal
1 : 100

formaat
A3



doorsnede A

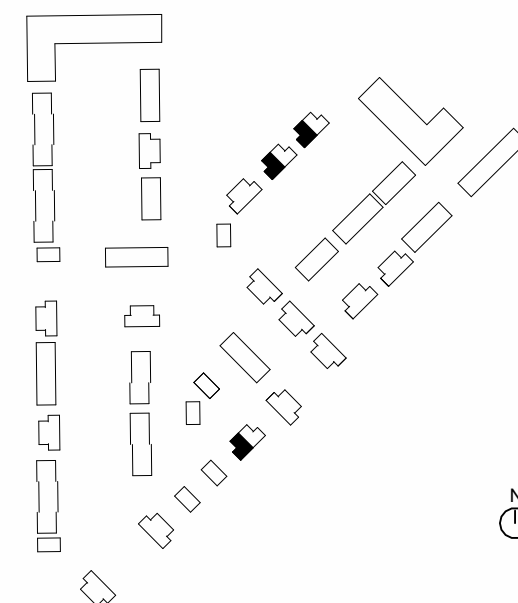


doorsnede B

02 tweede verdieping
+5840

01 eerste verdieping
+2920

00 begane grond
+0



SWANLA
DRIEHOEK
natuurgebied van wonen

NEST/
POEL

Omschrijving
Doorsnedes

Onderdeel
Verkooptekening

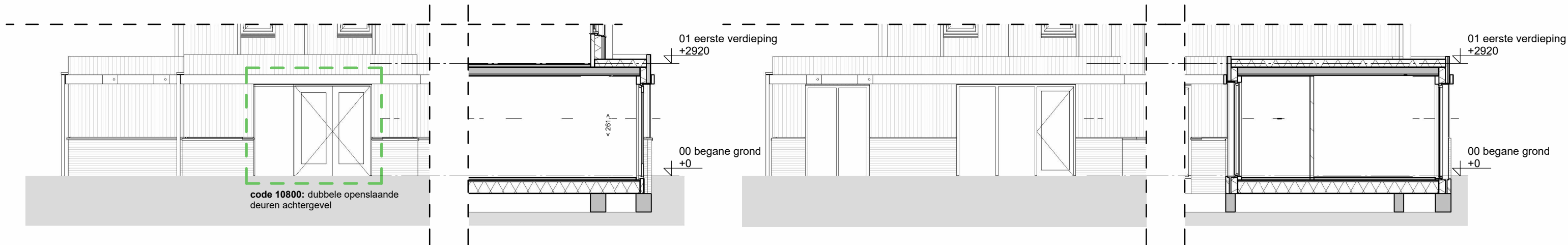
Bouwnummer(s)
11,107,109

tekeningnummer
VK-011-3

getekend
26-03-2025

schaal
1 : 100

formaat
A3

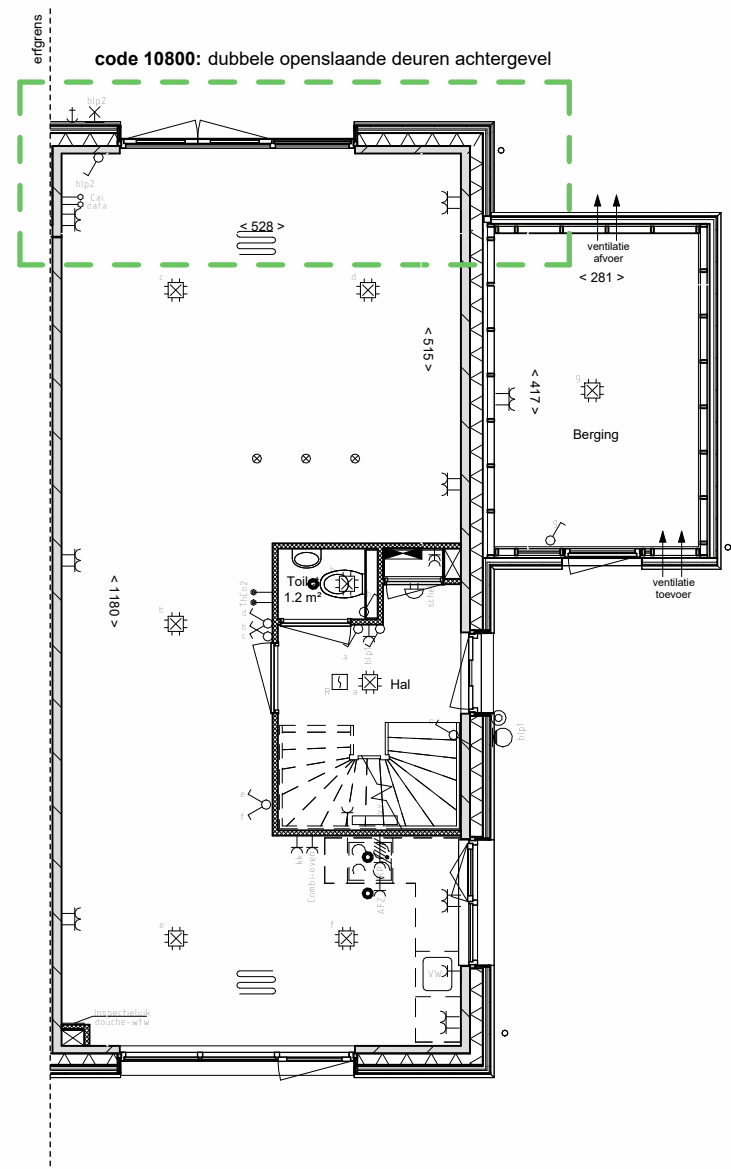


code 10140: uitbouw achtergevel 120cm

code 10140 / 50: uitbouw achtergevel 120cm

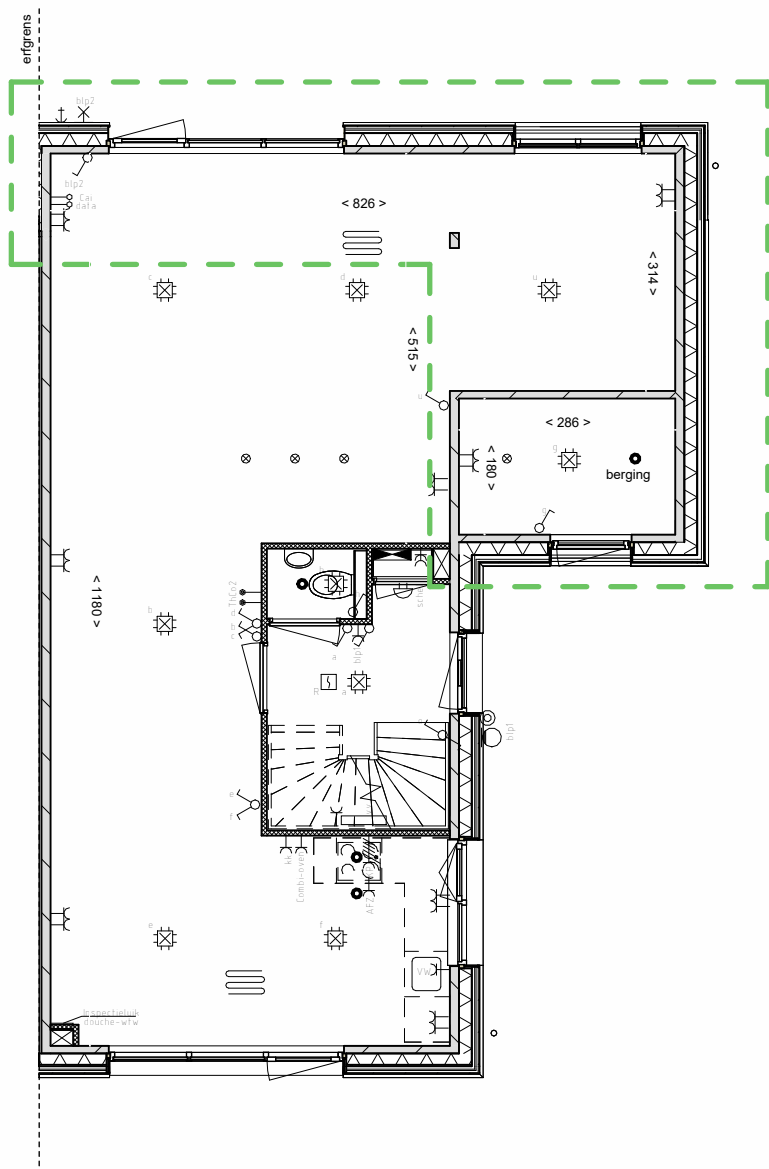
code 10150: uitbouw achtergevel en berging 120cm

code 10120: uitbouw achtergevel en berging 120cm



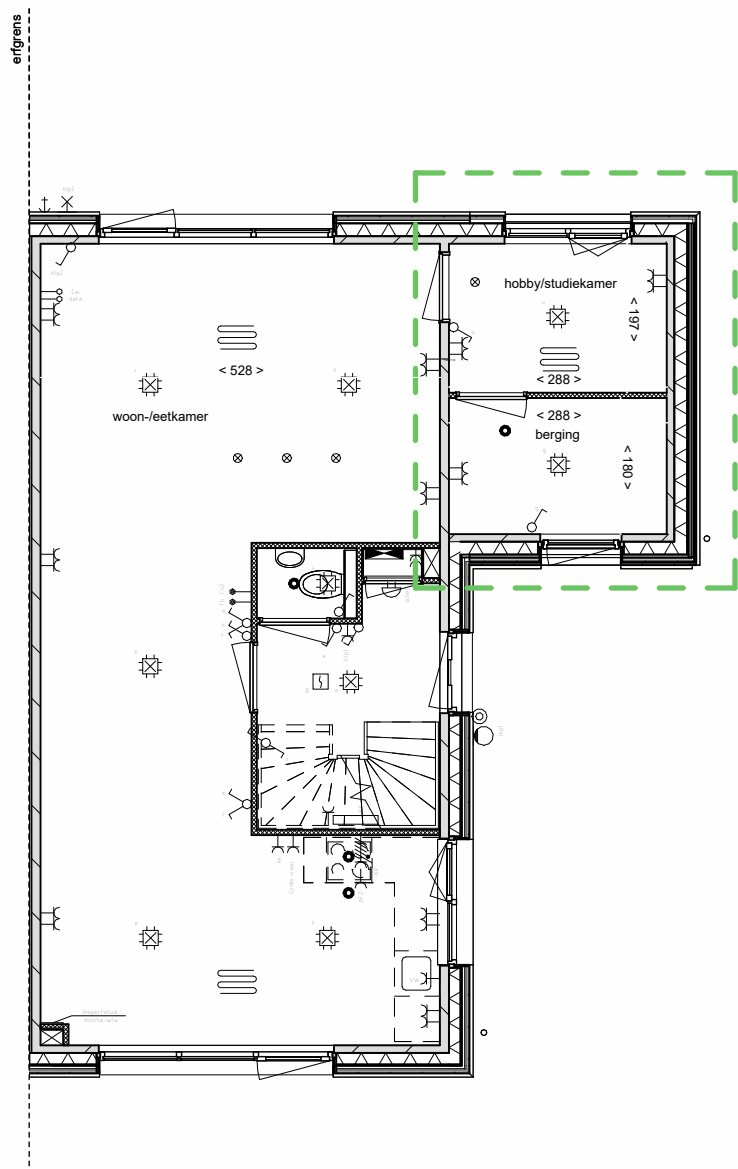
begane grond

code 10140: uitbouw achtergevel 120cm



begane grond

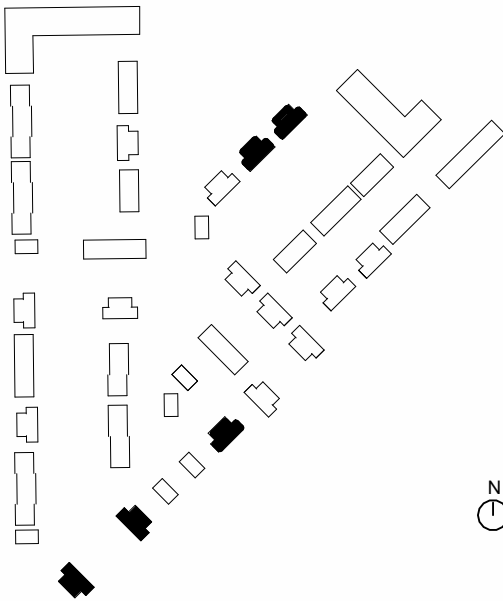
code 10150: uitbouw achtergevel en berging 120cm



begane grond

code 12010: splitsing berging

NB:
Kopersopties slechts ter indicatie van de extra ruimte en
bijbehorende gevelopeningen; materialisatie van de gevel
(hout of metselwerk) wijkt mogelijk af van uw
bouwnummer.



SWANLA
DRIEHOEK
natuurbouwkundig water

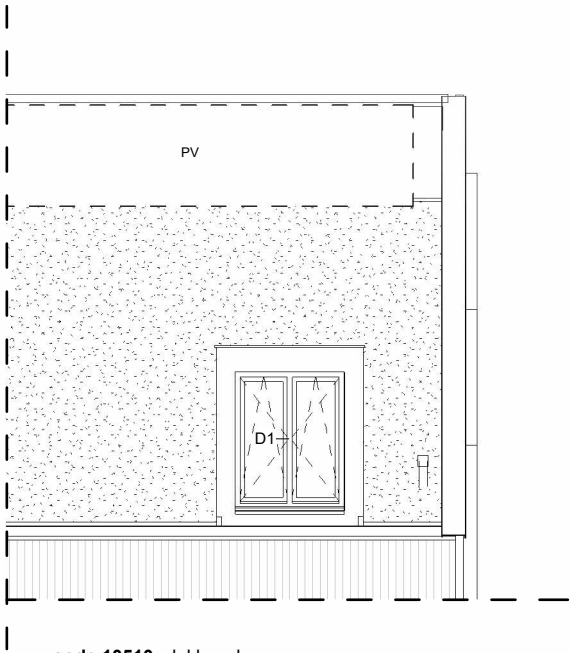
Omschrijving
Optietekeningen

Onderdeel
Verkooptekening

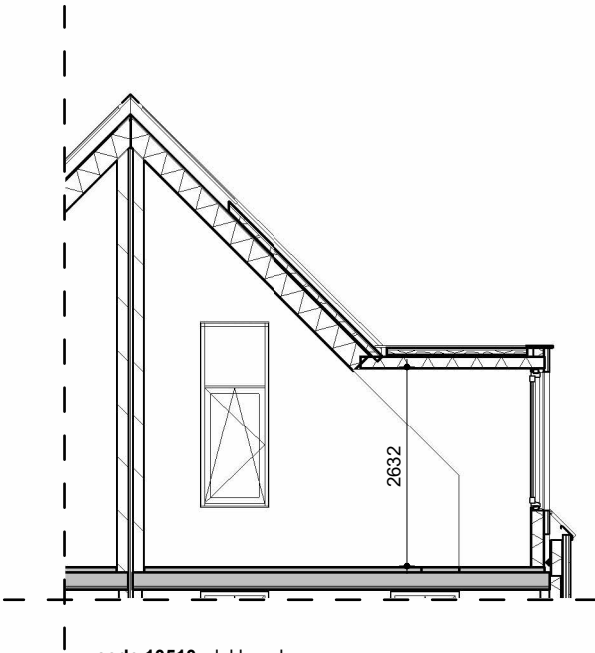
Bouwnummer(s)
10-11,14-17,107-110

tekeningnummer
VK-014-4

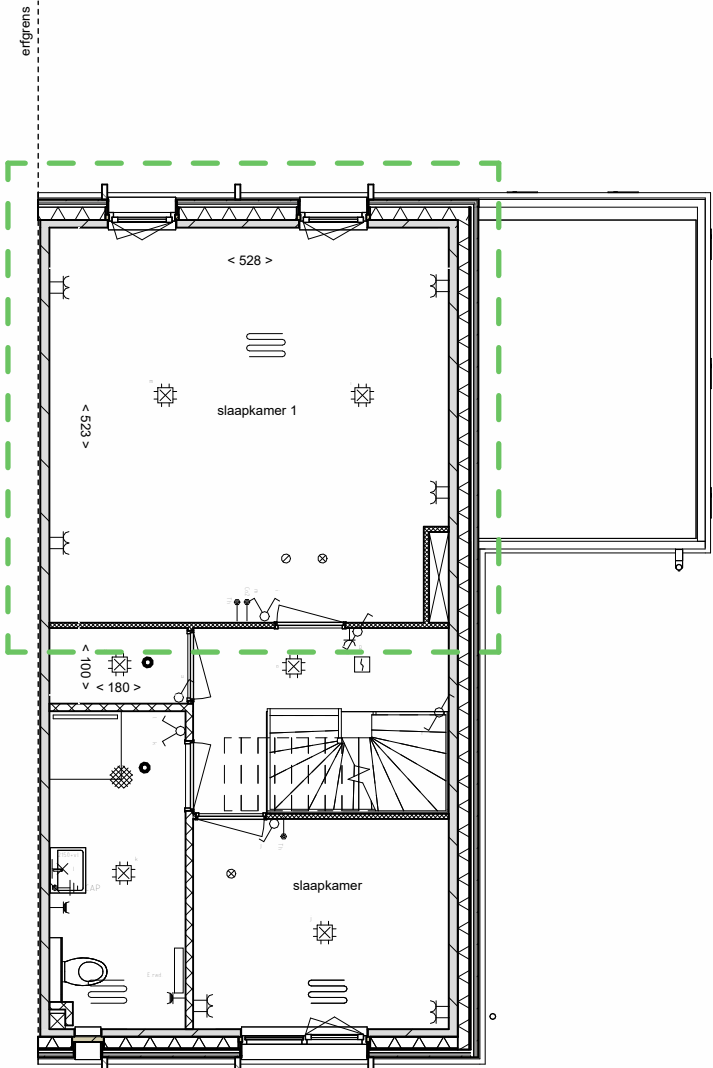
getekend schaal
24-09-'24-f3 1 : 100 A3



code 10510: dakkapel

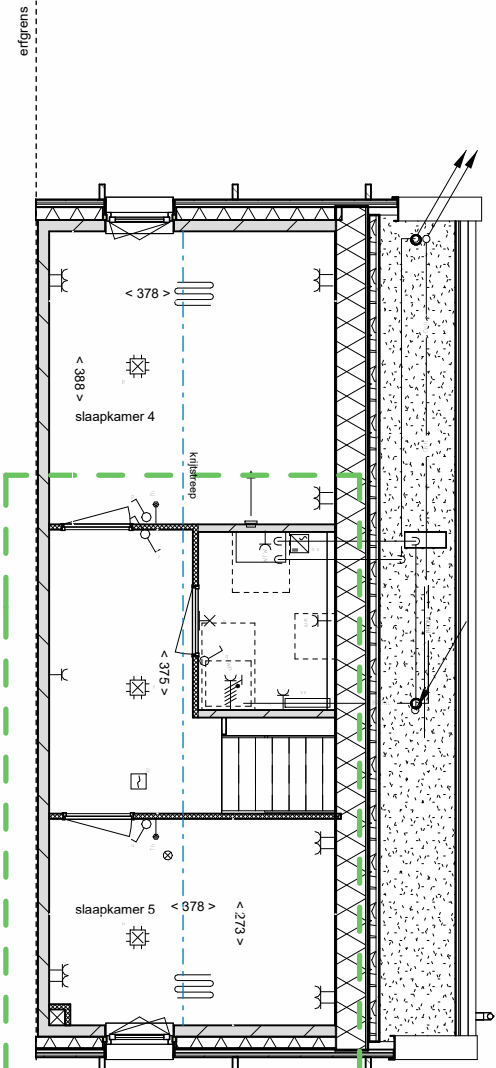


code 10510: dakkapel



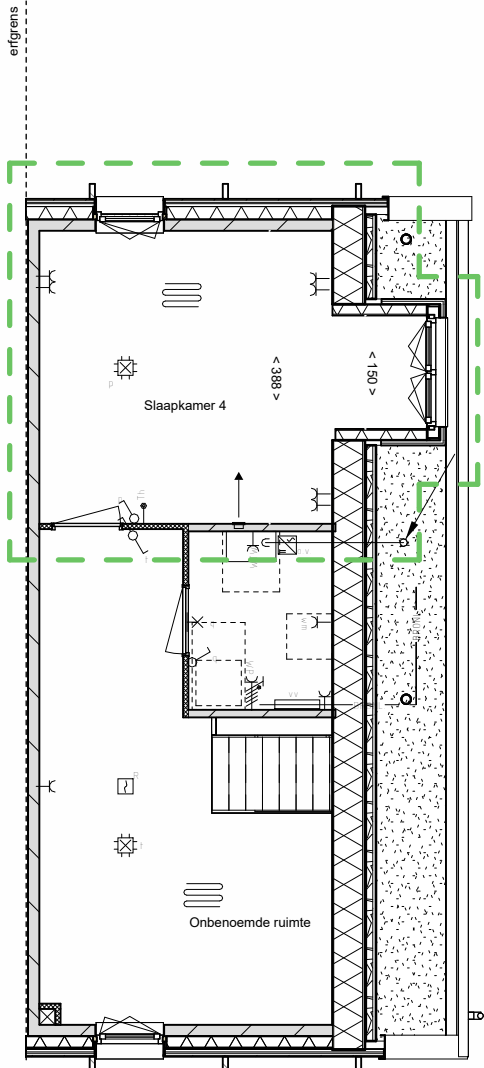
eerste verdieping

code 12145: samengevoegde slaapkamers



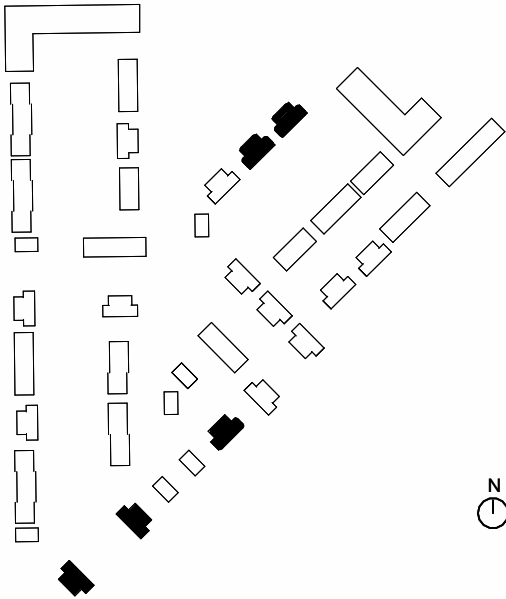
zolder

code 12410: splitsing zolder



zolder

code 10510: dakkapel



NB:
Kopersopties slechts ter indicatie van de extra ruimte en
bijbehorende gevelopeningen; materialisatie van de gevel
(hout of metselwerk) wijkt mogelijk af van uw
bouwnummer.



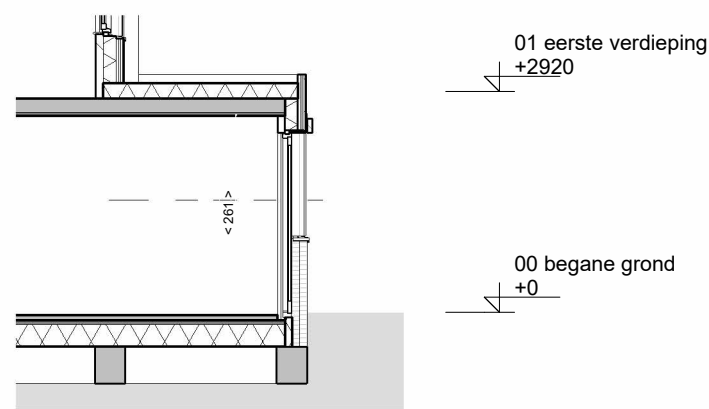
Omschrijving
Optietekeningen

Onderdeel
Verkooptekening

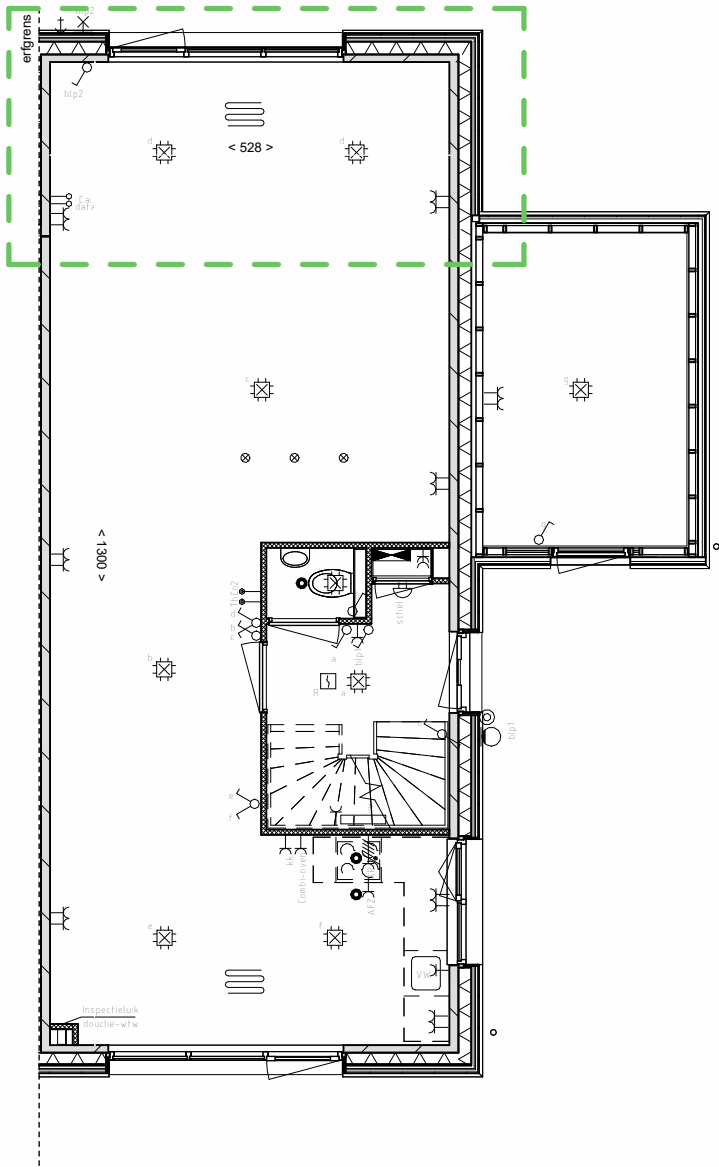
Bouwnummer(s)
10-11,14-17,107-110

tekeningnummer
VK-014-5

getekend schaal
24-09-'24-f3 1 : 100 A3



code 10145: uitbouw achtergevel 240cm

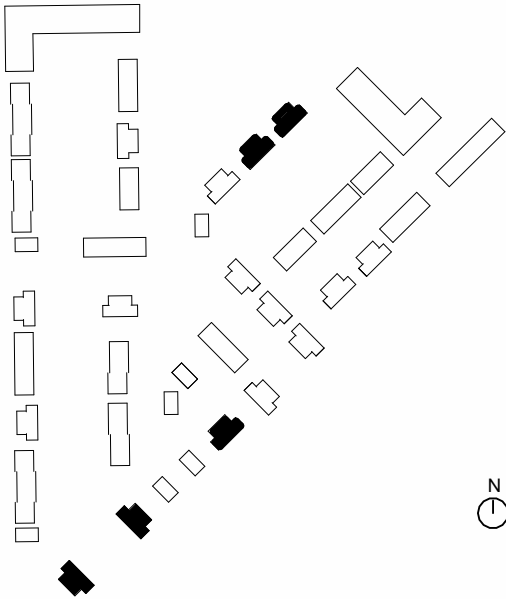


begane grond

code 10145: uitbouw achtergevel 240cm

NB:
Kopersopties slechts ter indicatie van de extra ruimte en
bijbehorende gevelopeningen; materialisatie van de gevel
(hout of metselwerk) wijkt mogelijk af van uw
bouwnummer.

NB:
Opties onder voorbehoud goedkeuring adviseurs.



Omschrijving
Optietekeningen

Onderdeel
Verkooptekening

Bouwnummer(s)
10-11,14-17,107-110

tekeningnummer
VK-014-6

getekend schaal
24-09-'24-f3 1 : 100 A3

LEGENDA

Bouwkundig, plattegrond en doorsnede

	Kalkzandsteen		groendak
	geïsoleerde gevel met metselwerk buitenspouwblad		kruipluik, positie indicatief
	geïsoleerde gevel met hout of bamboe buitenspouwblad		hemelwaterafvoer (hwa)
	lichte scheidingswand Gibo / Gibo zwaar / Hydro / kalkzandsteen		dakdoorvoer
	geïsoleerde dakelementen		verlaagd plafond
	geïsoleerde ribcassettenvloer v.v. dekvloer		
	breedplaatvloer v.v. dekvloer		

Bouwkundig, aanzicht

	metselwerk		gierzwaluw nestkast		insectenhotel
	houten of bamboe gevelbekleding		huiszwaluw nestkast		
			vleermuis nestkast		aanhaakvoorziening ladder t.b.v. onderhoud dak. Één per rij per dakoriëntatie
			verlichtingsarmatuur bij voordeur boven huisnummer		

Draairichting ramen en deuren

draait naar buiten	draait naar binnen	draaikiepraam naar binnen	kiepraam naar binnen

Maatvoering

< 100 >	afstand van wand tot wand, gemeten in centimeters, gemeten zonder aftrek van dikte tegelwerk
< 100 >*	afstand van muur tot hellend dak op een hoogte van 1500mm boven vloerniveau, gemeten in centimeters

- Kleine wijzigingen voorbehouden
- Aan de maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend
- Maatvoering betreft circa-maten en is aangegeven in centimeters
- Maatvoering bij schuine daken is tot de 150cm hoogtelijn
- Elektrapunten, contour keukenopstelling, ventilatiepunten, vloerverwarmingsverdelers, hemelwaterafvoeren, radiator en rookmelders zijn indicatief aangegeven
- Het is mogelijk dat niet alle symbolen uit de legenda van toepassing zijn op uw woningtype

LEGENDA INSTALLATIES

Symbolen verklaring

	Aansluitpunt licht		Wandcontactdoos 3 fasen, nul en beschermingscontact
	Aansluitpunt licht, wand		Omvormer
	Centraaldoos met lichtpunt		Centraal aardpunt
	Armatuur aan de wand		Aardmat
	Rookmelder		Luchtinblaasventiel
	Aansluitpunt niet bedraad		Luchtafzuigventiel
	Aansluitpunt bedraad		Luchtinblaas wandventiel
	Verdeelinrichting meterkast groepenkast		Luchtafzuig wandventiel
	Beldrukker		Vloerverwarming
	Schel		Verdeler vloerverwarming
	Schakelaar 1-polig		Elektrische radiator
	Schakelaar wissel		Warme terugwin-unit
	Schakelaar serie		Warmtepomp
	Wandcontactdoos 1-voudig met beschermingscontact		Wasmachine/wasdroger
	Wandcontactdoos 2-voudig met beschermingscontact		Thermostaat
			CO2 Co2 meter
			Buiten kraantje

	zone PV-panelen
	schacht

Opmerkingen

Aansluitpunten keuken ter indicatie, definitieve positie conform keukenleverancier.